

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN

**Về việc niêm yết công khai dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB thực hiện
Đầu tư xây dựng dự án: Đường ĐH93A Thụy Bình – Thụy Quỳnh, huyện Thái Thụy
(nay là xã Bắc Thụy Anh, tỉnh Hưng Yên).
Địa điểm: xã Bắc Thụy Anh, tỉnh Hưng Yên.**

Hôm nay, ngày 10 tháng 8 năm 2026, tại thôn Kha Quỳnh, xã Bắc Thụy Anh, tỉnh Hưng Yên,

I. Đại diện Hội đồng BT, HT&TĐC:

- | | |
|--------------------------|---|
| 1. Ông: Đào Viết Dự | Chức vụ: Phó CT UBND xã, Phó CT Hội đồng |
| 2. Ông: Nguyễn Đức Đăng | Chức vụ: Phó Trưởng Phòng Kinh tế |
| 3. Ông: Nguyễn Xuân Khuy | Chức vụ: Công Chức Trung dụng Phòng Kinh tế |

II. Đại diện UBND xã Bắc Thụy Anh:

- | | |
|---------------------------|-------------------------------|
| 1. Ông: Nguyễn Đức Chương | Chức vụ: Phó Chủ tịch UBND xã |
| 2. Ông: | Chức vụ: |

III. Đại diện Phòng Kinh tế xã Bắc Thụy Anh:

- | | |
|----------------------------|----------------------------------|
| 1. Ông: Vũ Duy Hiệt | Chức vụ: Trưởng Phòng Kinh tế |
| 2. Bà: Nguyễn Thị Hoa Sáo | Chức vụ: Công Chức Phòng Kinh tế |
| 3. Bà: Hoàng Thị Tuyết Mai | Chức vụ: Công Chức Phòng Kinh tế |

IV. Đại diện thôn Kha Quỳnh:

- | | |
|-------------------------|----------------------|
| 1. Ông: Lê Đức Dũng | Chức vụ: Trưởng thôn |
| 2. Ông: Nguyễn Văn Tuấn | Chức vụ: BT CB |

Nội dung:

Căn cứ Khoản 3 Điều 87 Luật Đất đai 2024; khoản 1 điều 91, Luật Đất đai 2024, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư phối hợp với UBND xã Bắc Thụy Anh, thôn Kha Quỳnh tổ chức niêm yết công khai dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB thực hiện dự án đường ĐH.93A Thụy Bình – Thụy Quỳnh, huyện Thái Thụy (nay là xã Bắc Thụy Anh, tỉnh Hưng Yên), địa điểm thôn Kha Quỳnh, xã Bắc Thụy Anh.

Hồ sơ niêm yết, công khai gồm:

+ Dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ về đất, tài sản cây cối trên đất của tổ chức, hộ gia đình, cá nhân phục vụ công tác GPMB.

- **Địa điểm niêm yết công khai:** Nhà văn hóa thôn Kha Quỳnh và trụ sở UBND xã Bắc Thụy Anh.

- **Thời gian niêm yết là 10 ngày:** Kể từ ngày 10 tháng 8 năm 2026 đến hết ngày 20 tháng 8 năm 2026.

Đề nghị UBND xã Bắc Thụy Anh, thôn Kha Quỳnh thông báo trên hệ thống truyền thanh của xã và thôn để tổ chức và các hộ gia đình, cá nhân tham gia ý kiến về dự thảo phương án phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB.

Trong thời gian niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư và UBND xã Bắc Thụy Anh, thôn Kha Quỳnh tổ chức tiếp nhận ý kiến bằng văn bản của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân tại Trụ sở UBND xã Bắc Thụy Anh và nhà văn hóa thôn Kha Quỳnh từ ngày thứ 2 đến thứ 7 hàng tuần, quá thời gian niêm yết nêu trên các ý kiến của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân sẽ không được tiếp nhận giải quyết.

Biên bản đã được thông qua các thành viên tham gia đều nhất trí ký tên dưới đây./.

ĐD HỘI ĐỒNG BT, HT & TĐC



PHÓ CHỦ TỊCH
Đào Việt Dư

ĐẠI DIỆN PHÒNG KINH TẾ XÃ

ĐD UBND XÃ BẮC THUY ANH



KT CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH
Nguyễn Đức Chương

ĐẠI DIỆN CƠ SỞ THÔN

Vũ Duy Hiệt

Lê Đức Dũng

Nguyễn Văn Tuấn

NGƯỜI LẬP BIÊN BẢN

Nguyễn Thị Hoa Sao

Trưởng

Nguyễn Xuân Chung

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN

Về việc kết thúc niêm yết công khai dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB thực hiện Đầu tư xây dựng dự án: Đường ĐH93A Thụy Bình – Thụy Quỳnh, huyện Thái Thụy (nay là xã Bắc Thụy Anh, tỉnh Hưng Yên).
Địa điểm: xã Bắc Thụy Anh, tỉnh Hưng Yên.

Hôm nay, ngày 20 tháng 8 năm 2026, tại thôn Kha Quỳnh, xã Bắc Thụy Anh, tỉnh Hưng Yên,

I. Đại diện Hội đồng BT, HT&TĐC:

- | | |
|--------------------------|---|
| 1. Ông: Đào Viết Dự | Chức vụ: Phó CT UBND xã, Phó CT Hội đồng |
| 2. Ông: Nguyễn Đức Đăng | Chức vụ: Phó trưởng Phòng Kinh tế |
| 3. Ông: Nguyễn Xuân Khuy | Chức vụ: Công chức Trung dụng Phòng Kinh tế |

II. Đại diện UBND xã Bắc Thụy Anh:

- | | |
|---------------------------|-------------------------------|
| 1. Ông: Nguyễn Đức Chương | Chức vụ: Phó Chủ tịch UBND xã |
| 2. Ông: | Chức vụ: |

III. Đại diện Phòng Kinh tế xã Bắc Thụy Anh:

- | | |
|----------------------------|----------------------------------|
| 1. Ông: Vũ Duy Hiệt | Chức vụ: Trưởng Phòng Kinh tế |
| 2. Bà: Nguyễn Thị Hoa Sao | Chức vụ: Công chức Phòng Kinh tế |
| 3. Bà: Hoàng Thị Tuyết Mai | Chức vụ: Công chức Phòng Kinh tế |

IV. Đại diện thôn Kha Quỳnh:

- | | |
|-------------------------|----------------------|
| 1. Ông: Lê Tiến Dũng | Chức vụ: Trưởng thôn |
| 2. Ông: Nguyễn Văn Tuấn | Chức vụ: BT CB |

Nội dung:

Căn cứ Khoản 3 Điều 87; khoản 1 điều 91, Luật Đất đai 2024

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư phối hợp với UBND xã Bắc Thụy Anh, thôn Kha Quỳnh tiến hành lập Biên bản kết thúc niêm yết công khai dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB thực hiện dự án đường ĐH.93A Thụy Bình - Thụy Quỳnh, huyện Thái Thụy (nay là xã Bắc Thụy Anh, tỉnh Hưng Yên), địa điểm thôn Kha Quỳnh, xã Bắc Thụy Anh để làm cơ sở trình cấp có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ.

- Hồ sơ trên bảng niêm yết công khai gồm:

+ Dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ về đất, tài sản cây cối trên đất của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân phục vụ công tác GPMB.

- Địa điểm niêm yết công khai:

+ Nhà văn hóa thôn Kha Quỳnh.....

.....

.....

.....

+ Trụ sở UBND xã Bắc Thủy Anh.

- Thời gian niêm yết công khai thực tế: Từ ngày 10 / 8 / 2026 đến ngày 20 / 8 / 2026;

Biên bản kết thúc cùng ngày đã được thông qua các thành viên tham gia đều nhất trí ký tên dưới đây./.

ĐD HỘI ĐỒNG BT, HT & TĐC



NGƯỜI CHỦ TỊCH
Đào Việt Dư

ĐẠI DIỆN PHÒNG KINH TẾ

Vũ Duy Phát

ĐD UBND XÃ BẮC THỦY ANH



KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH
Nguyễn Đức Chương

ĐẠI DIỆN THÔN KHA QUỲNH

Nguyễn Văn Tuấn
Lê Đức Dũng

Nguyễn Văn Tuấn

NGƯỜI LẬP BIÊN BẢN

Nguyễn Thị Hoa Sào

Nguyễn Thị Hoa Sào

Nguyễn Xuân Khanh

Nguyễn Xuân Khanh

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN

V/v họp lấy ý kiến về phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB; đồng thời tổ chức đối thoại với trường hợp còn có ý kiến không đồng ý về phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB thực hiện dự án đường ĐH.93A Thụy Bình – Thụy Quỳnh, huyện Thái Thụy (nay là xã Thái Thụy, tỉnh Hưng Yên).

Địa điểm: Xã Bắc Thụy Anh, tỉnh Hưng Yên.

Hôm nay, ngày 20 tháng 5 năm 2026, tại Hội trường thôn Kha Quỳnh, xã Bắc Thụy Anh, tỉnh Hưng Yên

A. Thành phần gồm:

I. Đại diện Hội đồng BT, HT& TĐC xã Bắc Thụy Anh:

- | | |
|--------------------------|---|
| 1. Ông: Đào Viết Dự | Chức vụ: Phó CT UBND xã, Phó CT Hội đồng |
| 2. Ông: Nguyễn Đức Đăng | Chức vụ: Phó Trưởng Phòng Kinh tế |
| 3. Ông: Nguyễn Xuân Khuy | Chức vụ: Công chức Trung dụng Phòng Kinh tế |

II. Đại diện UBND xã Bắc Thụy Anh:

- | | |
|---------------------------|-------------------------------|
| 1. Ông: Nguyễn Đức Chương | Chức vụ: Phó Chủ tịch UBND xã |
| 2. Ông: | Chức vụ: |

III. Đại diện Phòng Kinh tế xã Bắc Thụy Anh:

- | | |
|----------------------------|----------------------------------|
| 1. Ông: Vũ Duy Hiệt | Chức vụ: Trưởng Phòng Kinh tế |
| 2. Bà: Nguyễn Thị Hoa Sao | Chức vụ: Công chức Phòng Kinh tế |
| 3. Bà: Hoàng Thị Tuyết Mai | Chức vụ: Công chức Phòng Kinh tế |

IV. Đại diện các thôn:

- | | |
|-------------------------|--------------------------------|
| 1. Ông: Lê Đức Dũng | Chức vụ: Trưởng thôn Kha Quỳnh |
| 2. Ông: Nguyễn Văn Tuấn | Chức vụ: BT CB thôn Kha Quỳnh |

V. Các thành phần tham dự

- | | |
|------------------------|------------------------|
| 1. Ông: Nguyễn Văn Ben | Chức vụ: CT MTTQ VN xã |
| 2. Ông: | Chức vụ: |
| 3. Ông: | Chức vụ: |
| 4. Ông: | Chức vụ: |



VI. Đại diện tổ chức hộ gia đình, cá nhân:

1. Ông: Vũ Văn Hương, Địa chỉ: Thôn Kho Cánh
2. Ông: Nguyễn Việt Tiến, Địa chỉ: nt
3. Ông: Nguyễn Phú Thuận, Địa chỉ: nt
4. Ông: Trần Văn Thành, Địa chỉ: nt
5. Ông: Vũ Văn Cao, Địa chỉ: nt

Nội dung:

Hợp và lập kế hoạch về Phương án BHYT GPMB đồng thời tổ chức đại hội với thành lập hội đồng quản trị BHYT do HT BHYT và ĐC xã Bắc Thuận An lập.

Ông Nguyễn Đức Long - Phó trưởng phòng KT xã Bắc Thuận An - Tổng giao nhận lương BHYT và đặt và lại thu tiền đặt của các hộ gia đình và cũng kiểm tra các hộ gia đình về BHYT.

Ông kiểm tra các hộ gia đình.

Các hộ gia đình nhất trí với PA BHYT và ĐC do HT BHYT và ĐC xã Bắc Thuận An lập và đề nghị UBND xã nên phê duyệt đề cơ tình phi chi trả cho các hộ gia đình.

Biên bản kết thúc cùng ngày đã đọc lại cho mọi người có mặt cùng nghe, thống nhất nội dung biên bản và nhất ký tên dưới đây./.

**ĐD HỘI ĐỒNG BT, HT&TĐC
XÃ BẮC THUY ANH**



PHÓ CHỦ TỊCH

ĐẠI DIỆN PHÒNG KINH TẾ XÃ

Đào Việt Đức

ĐẠI DIỆN UBND XÃ BẮC THUY ANH



**KT CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

ĐẠI DIỆN THÔN KHA QUYNH

Nguyễn Đức Chương

Vũ Duy tiết

CÁC THÀNH PHẦN THAM DỰ

NGƯỜI GHI BIÊN BẢN

Lê Đức Dũng Nguyễn Văn Tuấn

Nguyễn Thị Hòa Sao

ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC, HỘ GIA ĐÌNH CÁ NHÂN

Đinh Văn Đình

Phạm Văn Phụng

Trần Văn

Nguyễn Việt Bình

Đinh Văn

Lâm Văn Thanh

Cao Văn Cao

Vũ Văn Cao

Nguyễn Văn

Nguyễn Thị Phụng



Bắc Thụy Anh, ngày 27.. tháng 06.. năm 2026

BIÊN BẢN

..... Triển khai công tác giải phóng mặt bằng dự án: Đường DT93A
..... Thụy Quỳnh - Thụy Bình, H. Bắc Thụy, xã Bắc Thụy Anh
.....

Hôm nay, hồi 08..... giờ 10..... ngày 27..... tháng 06..... năm 2026

Tại: Nhà văn hóa thôn Kha Quỳnh.....

Chúng tôi gồm:

I. ĐẠI DIỆN

- | | | | | | |
|----|---------------|--------------------|-------|-------------------------------|-------|
| 1 | Ông (bà)... | Nguyễn Đức Chương | ..... | PCT UBND xã | ..... |
| 2 | Ông (bà)... | Vũ Văn Sơn | ..... | PCT MTTQ xã - CT Hội LCTH | ..... |
| 3 | Ông (bà)... | Vũ Duy Hiệt | ..... | Trưởng phòng Kinh tế | ..... |
| 4 | Ông (bà)... | Nguyễn Thị Thuý | ..... | Trưởng phòng Văn hóa | ..... |
| 5 | Ông (bà)... | Nguyễn Văn Dũng | ..... | Đại diện Ban QLDA xã Bắc Thụy | ..... |
| 6 | Ông (bà)... | Nguyễn Thị Hoa Sao | ..... | CC phòng Kinh tế | ..... |
| 7 | Ông (bà)... | Nguyễn Đức Đăng | ..... | Phó trưởng phòng Kinh tế | ..... |
| 8 | Ông (bà)... | Bùi Thị Thanh Hải | ..... | CC phòng Kinh tế | ..... |
| 9 | Ông (bà)... | Tạ Quang Hằng | ..... | Phó trưởng công an xã | ..... |
| 10 | Ông (bà)..... |  | ..... |  | ..... |
| 11 | Ông (bà)..... |  | ..... |  | ..... |
| 12 | Ông (bà)..... |  | ..... |  | ..... |
| 13 | Ông (bà)..... |  | ..... |  | ..... |
| 14 | Ông (bà)..... |  | ..... |  | ..... |
| 15 | Ông (bà)..... |  | ..... |  | ..... |

II. ĐẠI DIỆN THÔN KHA QUỲNH

- | | | | | | |
|----|----------|------------------|-------|-------------|-------|
| 1. | Ông(bà): | Lê Đức Dũng | ..... | Trưởng thôn | ..... |
| 2. | Ông(bà): | Nguyễn Văn Tuấn | ..... | KT CB | ..... |
| 3. | Ông(bà): | Nguyễn Việt Tiến | ..... | Cấp uỷ | ..... |
| 4. | Ông(bà): |  | ..... |  | ..... |

III. ĐẠI DIỆN HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN

1. Ông(bà): ... Nguyễn Bá Khôi
2. Ông(bà): ... Nguyễn Xuân Đil
3. Ông(bà): ... Vũ Văn Dũng
4. Ông(bà):
5. Ông(bà):
6. Ông(bà):
7. Ông(bà):
8. Ông(bà):

Tiến hành lập biên bản nội dung sau:

1. Ông Nguyễn Đức Chương - PCT UBND chủ trì hội nghị, nêu nội dung buổi làm việc.
2. Ông Nguyễn Văn Dũng - đại diện Ban ALDA xã Thái Thụy khai quát dự án
 - Dự án đường TH.93 thực hiện từ năm 2024 → 7/2025, thuộc dự án của huyện Thái Thụy. Sau khi sáp nhập xã, bỏ cấp huyện dự án đã được UBND tỉnh giao dự án cho xã Thái Thụy và Ban ALDA xã Thái Thụy làm chủ đầu tư.
 - Tên dự án: Xây dựng tuyến đường TH.93A Thụy Bình - Thụy Quỳnh.
 - Địa điểm: Thụy Quỳnh - Thụy Bình.
 - Điểm đầu giáp cầu Khe Lý xã Thụy Quỳnh, điểm cuối là đường TH.90 giáp UBND xã Thụy Bình.
 - Quy mô: mặt đường, lề đường, rãnh nước, nền đường sẽ thi công theo tổng đơn.
 - Nhà thầu thi công: Ban ALDA XD CS HT huyện Thái Thụy, Cty CP ALDA VAVNAN, Cty Phan Quỳnh, Cty CP 1285, Cty CP NTK & XD Bình Nhị.
 - Khởi công ngày 27/8/2024, ngày hoàn thành: 10/02/2027.
3. Ông Nguyễn Đức Đăng - Phó trưởng phòng Kinh tế
 - Triển khai thông báo thu hồi đất
 - Quy định BTHĐ:
 - + QĐ 1531/QĐ - UBND ngày 31/12/2025
 - + QĐ 149/QĐ - UBND ngày 31/12/2025
 - + QĐ 1184/QĐ - UBND ngày 16/01/2026
 - * BTHĐ về đất NN: LUC, CLN, CHN, NTS,
 - LUC, NTS: 75.000 m² x 3 x 360

- CLN: $85.000 \text{ đ/m}^2 \times 3 \times 360 \text{ m}^2$
- Diện tích: $118.30.000 \text{ đ/m}^2$ (trên 8 ngày)
Đất LUC xã Thái Thụy: $75.000 + 225.000 + 30.000 = 330.000 \text{ đ/m}^2 \times 360 \text{ m}^2$
* Đất ở: H. tư ở chỉ chi song: Pháo QĐ tại điều 19 NĐ 188/2024/NĐ-CP
ngày 15/07/2024 của CP, CLN = $85.000 + 225.000 + 30.000 = 340.000 \text{ đ/m}^2 \times 360 \text{ m}^2$
* Đất ở:

- Căn cứ vào vị trí thửa đất thu hồi $\rightarrow$ xác định giá đất BTHH.
- BT nhà, công trình và vật kiến trúc: theo QĐ 153 ngày 31/12/2025
- BT cây trồng, vật nuôi: theo QĐ 153 ngày 31/12/2025 của UBND H.8
- BT chi phí di chuyển đất: K_đ 140 QĐ 2024, K_đ 10 QĐ 55/01 của UBND H.8
4. Ông Nguyễn Bá Khỉnh - Thưa Quý.

- Tuyến đường H.93A có ranh nước, diện tích có cần rút bay k?
tên mặt chủ U. ranh nước có đ' giảng không? đề nghị chủ đầu
tư, đơn vị thi công trong quá trình thi công cần phải hoàn trả lại
mặt đường ngay sau khi lấp đất rải, mức đất..., cần có biển cảnh
báo từ xa. Sau khi kiểm tra và lên phương án xong đề nghị
hội đồng BTHH MT. gửi phương án về cho các hộ đề các hộ
biết, kiểm tra sơ' lại, phương án.

5. Ông Nguyễn Văn Dũng - Đ. BLLDA xã Thái Thụy
- Đây ranh có sủi đất bay, đang bán bạc và diện tích đề di chuyển
- Ranh thiết kế' là ranh BTHH, đường đến
- Quá trình thực hiện dự án Ban QLDA đều yêu cầu đơn
vị thi công đặt biển cảnh báo cũng như việc hoàn trả lại mặt
bằng sau khi mức đất thi công xong.

6. Ông Vũ Văn Đông - Thưa Quý.
- Hai năm qua thi công khi mức đất sa, không ch' bay
đơn thông đã ch' lại khó khăn, chất lượng thi công công suất
 $\rightarrow$ đề nghị chủ đầu tư quan tâm.

7. Ông Lê Văn Phiên - Thưa Quý.
- Ranh làm không thẳng, công quẹo, ranh có chôn có bay
có đơn thông có bay $\rightarrow$ đề nghị chủ đầu tư quan tâm.
- Đường trong làng và đường H.93A chênh nhau 50,0 cm.
Sau khi ý kiến ý kiến tham gia của các thành phần tham dự
hội nghị đi đến kết luận như sau:

- Hội đồng GPMB xã Bắc Thụy Anh ghi nhận việc có mặt của các hộ gia đình tham dự hội nghị, cảm ơn sự đồng thuận chủ trương của tất cả các hộ gia đình có đất thu hồi.
- Các hộ gia đình đồng thuận với cơ chế, chính sách BHYT, THD của Nhà nước, của UBND Tỉnh.
- Phong Văn hóa - xã hội, MTTQ, các đoàn thể, làm tốt công tác tuyên truyền vận động người dân đồng thuận với p.ân BHYT sớm bàn giao mặt bằng cho đơn vị thi công.
- Phòng kinh tế phối hợp BALDACSHH + phòng KTX xã Thái Thụy, BALĐ thôn Cha Quỳnh đề làm tốt công tác GPMB.
- Đề nghị BALDACSHH xã Thái Thụy quan tâm chỉ đạo giám sát các đơn vị thi công công trình.
- Đề nghị công an xã chủ động nắm bắt địa bàn đề kịp thời xử lý các vụ vi phạm phát sinh.
- Văn phòng UBND - HĐND phối hợp với các phòng ban kinh tế các xã lân cận.

Biên bản được lập xong lúc ... 09 ... Giờ ... 50 ... phút cùng ngày đọc lên cho mọi người có tên cùng nghe và ký tên.

ĐẠI DIỆN UBND XÃ

NGƯỜI LẬP BIÊN BẢN



KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Đức Chương
ĐD HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN

Nguyễn Thị Hoa Sao

Nguyễn Thị Hoa Sao

CÁC THÀNH PHẦN THAM GIA

Nguyễn Bá Chính
Nguyễn Xuân ?

Vũ Duy Hiệp
Vũ Văn Sơn
Tạ Duy Hoàng
Nguyễn Đức Bình

Đuờn
Vũ Văn Hoàng

Nguyễn Văn Dũng
Nguyễn Văn Tuấn
Lê Đức Dũng