

KẾ HOẠCH

Tăng cường phát hiện, ngăn chặn và xử lý các hành vi vi phạm pháp luật trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn xã

Trong những năm qua, công tác quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn xã nhà cơ bản có những chuyển biến, dần đi vào nề nếp; việc sử dụng đất đai ngày càng hiệu quả, phục vụ nhiệm vụ phát triển kinh tế - xã hội và bảo đảm an ninh quốc phòng. Tuy nhiên, theo rà soát vẫn còn một số vụ việc, hành vi vi phạm pháp luật về đất đai như lấn chiếm, san lấp phá vỡ mặt bằng; tự ý chuyển mục đích sử dụng đất khi chưa được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép.

Để kịp thời khắc phục những hạn chế trong công tác quản lý nhà nước về đất đai, chấm dứt tình trạng nêu trên. UBND xã xây dựng kế hoạch tăng cường phát hiện, ngăn chặn và xử lý các hành vi vi phạm pháp luật trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn xã như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

- Nâng cao nhận thức của các tổ chức, cá nhân trong sử dụng đất, tự giác chấp hành nghiêm túc các quy định của pháp luật về đất đai.
- Nâng cao nhận thức của cán bộ trong công tác quản lý nhà nước về đất đai; tăng cường kiểm tra, rà soát, ngăn chặn và xử lý kịp thời, nghiêm minh các hành vi vi phạm pháp luật về đất đai theo quy định của pháp luật. Đảm bảo sử dụng hiệu quả nguồn tài nguyên đất đai phục vụ nhiệm vụ phát triển kinh tế - xã hội, bảo đảm an ninh, quốc phòng trên địa bàn xã;

2. Yêu cầu

Các hành vi vi phạm pháp luật về đất đai của tổ chức, cá nhân trong quản lý và sử dụng đất đai phải được phát hiện và ngăn chặn kịp thời; xử lý nghiêm minh, triệt để đảm bảo đúng quy định của pháp luật. Kiên quyết không để xảy ra phát sinh mới các hành vi vi phạm về đất đai trên địa bàn xã.

II. NỘI DUNG

1. Công tác lãnh đạo, chỉ đạo

1.1. Thành lập ban chỉ đạo cấp xã

a. Thành phần:

Trưởng ban là Chủ tịch UBND xã; Phó trưởng ban chỉ đạo là Phó Chủ tịch UBND xã phụ trách Kinh tế, Thành viên Ủy viên UBND xã, Chuyên viên phòng Kinh tế các đồng chí cán bộ, công chức có liên quan.

b. Nhiệm vụ:

- Tham mưu cho cấp ủy ban hành Nghị quyết chuyên đề về công tác quản lý, quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đai trên địa bàn xã.

- Lãnh đạo, chỉ đạo các phòng, ban chuyên môn và công chức phụ trách TNMT; các cơ sở thôn thực hiện; Tổ chức thực hiện tuyên truyền, phổ biến pháp luật về quản lý và sử dụng đất đai; kiểm tra, rà soát, xử lý các vi phạm về đất đai thuộc địa bàn quản lý theo quy định của pháp luật.

- Kiểm tra, đôn đốc việc thực hiện đối với các thôn; kịp thời, kiến nghị với cấp có thẩm quyền xem xét, xử lý đối với các tập thể và cá nhân có khuyết điểm, vi phạm.

1.2. Thành lập các tiểu ban ở thôn.

a. Thành phần:

Các ông (bà) trong ban công tác mặt trận thôn, lực lượng bảo vệ ANTT; Trưởng tiểu ban là Trưởng thôn; Phó trưởng tiểu ban là Bí thư chi bộ, trưởng ban công tác MT; các thành viên là Phó trưởng thôn và thành viên ban công tác MT.

b. Nhiệm vụ:

- Tổ chức tuyên truyền, vận động các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn thực hiện nghiêm và gương mẫu chấp hành các quy định của pháp luật về quản lý và sử dụng đất đai; tự giác khắc phục các vi phạm về đất đai (nếu có).

- Tuyên truyền nhân dân nêu cao tinh thần tự giác, đấu tranh với các hành vi vi phạm, giám sát, phát hiện và thông tin, tố giác đối với chính quyền các hành vi vi phạm pháp luật về quản lý và sử dụng đất đai.

- Phối hợp chặt chẽ với Ban chỉ đạo xã, công chức phụ trách TNMT thực hiện các nhiệm vụ, giải pháp trong ngăn chặn, xử lý các vi phạm pháp luật về đất đai trên địa bàn thôn.

1.3. Thành lập các tổ công tác, tổ giúp việc cấp xã

Căn cứ tình hình thực tế UBND xã thành lập các tổ công tác, tổ giúp việc để thực hiện một số nhiệm vụ, như: Tổ công tác tuyên truyền, vận động; Tổ giúp việc thực hiện kiểm tra, rà soát, thống kê, phân loại vi phạm; Tổ tham mưu xử lý vi phạm hành chính.

2. Công tác tuyên truyền, vận động.

2.1. Nội dung và phương thức tuyên truyền



a. Nội dung:

- Tuyên truyền về quản lý nhà nước về đất đai gồm:
 - + Trách nhiệm của UBND cấp xã và công chức cấp xã về quản lý đất đai.
 - + Các hành vi nghiêm cấm trong quản lý và sử dụng đất đai theo quy định của pháp luật.
 - + Quy định của pháp luật về xử lý vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai (tập trung nội dung: bị phạt tiền, buộc khắc phục hậu quả hoặc bị cưỡng chế khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất...).
 - + Chỉ đạo về tăng cường công tác quản lý đất đai của tỉnh.
 - + Các văn bản khác có liên quan.
- Tuyên truyền, vận động nhân dân nêu cao tinh thần tự giác, giám sát, phát hiện và thông tin, tố giác đối với chính quyền các hành vi vi phạm pháp luật về đất đai.
- Tuyên truyền, vận động cá biệt đối với các trường hợp vi phạm.

b. Phương thức và chế độ tuyên truyền

- Lồng ghép nội dung tuyên truyền tại các hội nghị, cuộc họp của các ban ngành đoàn thể, từ xã đến thôn.
- Trực tiếp tuyên truyền, kịp thời vận động các trường hợp vi phạm tự giác chấp hành khắc phục hậu quả, khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Phòng Kinh tế:

- Chủ trì, phối hợp với Văn phòng HĐND-UBND xã tham mưu cho UBND xã:
 - + Triển khai Kế hoạch này tới các ban ngành, đoàn thể, các cơ sở thôn;
 - + Thành lập Ban chỉ đạo xã và các tổ công tác, tổ giúp việc;
- Chủ trì, phối hợp với bộ phận Tư pháp xã:
 - + Cung cố hồ sơ và xử lý vi phạm hành chính về đất đai;
 - + Tham mưu UBND xã xử lý các trường hợp vi phạm hành chính về vi phạm đất đai.
- Chủ trì hướng dẫn, kiểm tra, đôn đốc các thôn thực hiện việc kiểm tra, rà soát, xử lý các vi phạm về đất đai; báo cáo UBND xã.
- Chủ trì, phối hợp với các ban ngành, đoàn thể liên quan, tham mưu UBND xã bố trí kinh phí phục vụ công tác xử lý vi phạm về đất đai; rà soát, kiểm tra, giám sát, xử lý theo thẩm quyền các vi phạm theo quy định.

2. Trung tâm phục vụ hành chính công xã

Phối hợp với phòng Kinh tế hướng dẫn các thôn về quy trình lập, củng cố hồ sơ và xử lý vi phạm hành chính về đất đai;

3. Phòng Văn hóa

- Phối hợp với phòng Kinh tế, tăng cường công tác tuyên truyền về quản lý đất đai trên hệ thống truyền thanh xã.

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan tham mưu UBND xã kịp thời khen thưởng đối với tổ chức, cá nhân gương mẫu, làm tốt; đồng thời, xem xét và xử lý nghiêm minh đối với tổ chức, cá nhân để xảy ra vi phạm trong công tác quản lý sử dụng đất đai.

4. Công an xã

- Triển khai các biện pháp nghiệp vụ, kịp thời phát hiện, tham mưu UBND xã chấn chỉnh những tồn tại, thiếu sót trong công tác quản lý sử dụng đất đai; tăng cường phòng ngừa, đấu tranh với các loại tội phạm, hành vi vi phạm pháp luật về đất đai theo thẩm quyền.

- Chủ trì, phối hợp với các ban ngành đoàn thể, xử lý các vi phạm về quản lý, sử dụng đất đai đã bị xử phạt vi phạm hành chính mà còn vi phạm, có quy mô lớn và nghiêm trọng, theo quy định của Bộ Luật hình sự.

- Hỗ trợ lực lượng đảm bảo an ninh trật tự trong quá trình thực hiện xử lý vi phạm.

5. Các phòng ban, đơn vị có liên quan

Căn cứ theo chức năng, nhiệm vụ được giao chủ động phối hợp với UBND xã thực hiện các biện pháp tăng cường quản lý đất đai theo quy định của pháp luật, kịp thời phát hiện, phản ánh vi phạm về quản lý, sử dụng đất đai đến cơ quan có thẩm quyền để xử lý vi phạm theo quy định.

Trên đây là Kế hoạch tăng cường phát hiện, ngăn chặn và xử lý các hành vi vi phạm pháp luật trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn xã./. 

Nơi nhận:

- TT Đảng ủy, HĐND xã;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Trưởng các phòng, ban;
- UBMTTQ, các đoàn thể xã;
- Lưu VP. 

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ
CHỦ TỊCH**




Trần Ngọc Lâm